

Productkaart

Tulp Hypotheek



AFLOSSING

| | |
|---|--|
| Vormen | Annuïtair, Lineair, Aflossingsvrij en Overbrugging |
| Boetevrij aflossen | Maximaal 25% boetevrij over de oorspronkelijke hoofdsom per kalenderjaar |
| Automatisch aanpassen rente bij daling lening t.o.v. marktwaarde (MW) | Wanneer je door reguliere of extra aflossing in een lagere MW klasse komt vervalt automatisch de renteopslag |

INKOMEN

| | |
|-----------------------------------|---|
| Dienstverband | Loondienst, vaste uitkering, arts in opleiding of zelfstandigen (al vanaf 1 jaar zelfstandig) Zelfstandigen met een inkomensverklaring van Raadhuys, Pentrax, Overviewz, VIIZ of Zakelijk Inkomen |
| Minimum inkomen en inkomensstoets | Minimaal gezamenlijk inkomen € 15.000,- Toets conform TRHK |
| Tijdelijk zonder intentie en flex | Mogelijk obv het gemiddelde inkomen van de afgelopen 3 jaar. Dit gemaximeerd tot het inkomen in het laatste jaar of het huidige inkomen. Er moet sprake zijn van een huidig dienstverband |
| Onregelmatigheids-toeslag | Mits passend bij het beroep voor maximaal 20% van het vaste bruto jaarsalaris |
| Provisie en overwerk | Mits passend bij het beroep maximaal 20% van het vaste bruto jaarsalaris |
| Seniorenpropositie | Toegestaan met en zonder NHG |
| Inkomensbepaling Loondienst (IBL) | Voor het vaststellen van het inkomen is naast een werkgeversverklaring ook de inkomensbepaling loondienst toegestaan |

LENING

| | |
|--------------------------------------|---|
| Minimale hoofdsom | De minimale 1 ^e lening bedraagt € 70.000,- De minimale 2 ^e lening bedraagt € 15.000,- |
| Maximale hoofdsom | De maximale lening bedraagt € 1.000.000,- |
| Lening ten opzichte van woningwaarde | 100% van de getaxeerde marktwaarde |
| Bouwdepot | Bij verbouwing, minimaal € 2.500,-. Geldigheidsduur 9 maanden, te verlengen met 6 maanden. Rentevergoeding gelijk aan hypotheekrente bij verlenging vervalt rentevergoeding |
| Looptijd lening | Maximaal 30 jaar |
| Doel lening | Aankoop, verbouw, herfinanciering, afkoop Erfpacht. Consumptief/ vrije besteding toegestaan tot 80% marktwaarde. Boven de 80% marktwaarde is maximaal 40.000,- consumptief toegestaan. |
| Looptijd overbrugging | Maximaal 12 maanden |
| Hoogte overbrugging | Verkocht: 97% van verkoopwaarde na verlopen ontbindende voorwaarden minus restschuld Onverkocht: 85% van taxatiewaarde minus restschuld |

DOELGROEP

| | |
|-----------------------|--|
| Doelgroep | Starters, doorstromers en oversluiters |
| Leeftijd | Vanaf 18 jaar |
| Codering bij BKR/ SFH | Niet toegestaan |

RENTE- EN HYPOTHEEKAANBOD

| | |
|---|-----------|
| Acceptatietermijn rente- en hypotheekaanbod | 3 weken |
| Geldigheid | 4 maanden |
| Verlenging mogelijk | Nee |
| Annuleringskosten | Geen |

RENTE

| | |
|---------------------|--|
| Rentevaste perioden | 5, 10, 15, 20, 25 en 30 jaar vast |
| Rente bij passeren | Rente bij passeren is de laagste van: <ul style="list-style-type: none">• de rente uit het hypotheekaanbod• de rente op moment van passeren |

ONDERPAND

| | |
|------------------------|---|
| Woningtypen | Nederlandse woningen en appartementen die bestemd zijn en gebruikt worden voor eigen bewoning |
| Getaxeerde marktwaarde | Minimaal € 100.000,-. Financiering wordt altijd gebaseerd op taxatiewaarde. |
| Taxatierapport | Door een gecertificeerd validatie instituut dat tevens een overeenkomst heeft met de NRVT. Voor oversluitingen tot € 400.000,- is het mogelijk om een rapport van Calcasa op te vragen (max. 90% marktwaarde) |
| Nieuwbouw | Nee |
| Verhuisregeling | Ja. Het renteaanbod dient aangevraagd te zijn uiterlijk 3 maanden na aflossing van de oude hypotheek en is maximaal 4 maanden geldig. Minimaal 1 maand voor de aflossing van de oude hypotheek moet het verzoek tot het meenemen van de rente bij Tulp kenbaar gemaakt te worden via het webformulier . Dit mag zowel door adviseur als door consument plaats vinden. |

VERZEKERING

| | |
|-------------------------------|---|
| Overlijdensrisico-verzekering | Verpanding niet verplicht |
| Verzekeraar | In bezit van een vergunning voor deze vorm van verzekeringen van DNB. |

Heeft u een vraag over de voorwaarden of de productkaart? Tulp is telefonisch bereikbaar op **030-30 70 500** of per e-mail op adviseur@tulphypotheken.nl

tulp  hypotheeken
voor jou