

Productnaam

Met Nationale Hypotheek Garantie (NHG)

Zonder Nationale Hypotheek Garantie (NHG)

Maximale verstrekking LTV

Energiebesparende voorzieningen en
Energiebespaarbudget mogelijk

Maximale verstrekking zelfstandig ondernemers

Zelfstandig ondernemers < 3 jaar mogelijk

Inkomensverklaring Ondernemer

Aantonen inkomen uit loondienst

Overbruggingslening

Consumptieve besteding mogelijk

Minimale marktwaarde onderpand

Minimale hoofdsom eerste hypotheek

Maximale hypotheekverstrekking

Vergoedingsvrij aflossen

Risicoklasse

Rentevast periodes

Combineren rentevast periodes

Aflossingsvrij

Automatische risicoklasse aanpassing na aflossing

Aanpassing risicoklasse mogelijk na waardeinstijging

Offertrente = passeertente

Verhuisregeling

Rente bouwdepot = hypotheekrente

Geldigheid renteaanbod

Verlengen hypotheekaanbod

Geen annuleringskosten

Overlijdensrisicoverzekering niet verplicht

Constructies 'kopen onder voorwaarden'

Toetsing persoonlijke lening

Overige productkenmerken

Woon Bewust



NHG: conform NHG
Niet-NHG: 85% MW



NHG: 106% MW
Niet-NHG: 85% MW

Niet mogelijk

NHG: verplicht
Niet-NHG: verplicht

Werkgeversverklaring

Alleen mogelijk als het onderpand verkocht is

Nee, wel BOX III financiering (onder voorwaarden)

€ 70.000,-

€ 70.000,-

€ 1.000.000,- inclusief overbrugging

10%

NHG
t/m 60% MW
t/m 85% MW

1, 5, 10, 15, 20, 25 en 30 jaar



Maximaal 50% MW

Maandelijks

Op datum renteherziening of tussentijds met taxatie of WOZ



4 maanden

2 maanden (kosteloos)

Na verlenging 1% van de hoofdsom



Conform NHG (alleen in combinatie met NHG)

Werkelijke lasten (box 1 netto last)

- ✓ Doorgeefregeling
- ✓ Aanvragers met familieband onder voorwaarden mogelijk
- ✓ Geen taxatie nodig bij oversluiten tot 60% MW
- ✓ Verbouwingskosten moeten altijd in bouwdepot, ook als deze niet noodzakelijk zijn voor de financiering

HYPO TRUST

hypotheek



Woon Bewust Hypotheek

010 - 242 1525 | HDN: 200003
www.hypotruster.nl