

## Productnaam

Met Nationale Hypotheek Garantie (NHG)

Zonder Nationale Hypotheek Garantie (NHG)

Maximale verstrekking LTV

Energiebesparende voorzieningen en  
Energiebespaarbudget mogelijk

Maximale verstrekking zelfstandig ondernemers

Zelfstandig ondernemers < 3 jaar mogelijk

Inkomensverklaring Ondernemer

Aantonen inkomen uit loondienst

Overbruggingslening

Consumptieve besteding mogelijk

Minimale marktwaarde onderpand

Minimale hoofdsom eerste hypotheek

Maximale hypotheekverstrekking

Vergoedingsvrij aflossen

Risicoklasse

Rentevast periodes

Combineren rentevast periodes

Aflossingsvrij

Automatische risicoklasse aanpassing na aflossing

Aanpassing risicoklasse mogelijk na waardeinstijging

Offertrente = passeertente

Verhuisregeling

Rente bouwdepot = hypotheekrente

Geldigheid renteaanbod

Verlengen hypotheekaanbod

Geen annuleringskosten

Overlijdensrisicoverzekering niet verplicht

Constructies 'kopen onder voorwaarden'

Toetsing persoonlijke lening

Overige productkenmerken

## Elan Plus

Niet mogelijk



106% MW



(maximaal €9.000,-)

106% MW

Niet mogelijk

Verplicht

UWV-verzekeringsbericht en werkgeversverklaring

✓ (alleen als de woning verkocht is)



€100.000,-

€37.500,-

€1.000.000,- exclusief overbrugging  
€2.000.000,- inclusief overbrugging

10%

t/m 45% MW  
t/m 60% MW  
t/m 70% MW  
t/m 80% MW  
t/m 90% MW

3-maands variabel, 1, 3, 5, 7, 10, 15, 20 en 30 jaar



Maximaal 50% MW

Maandelijks

Op datum renteherziening met taxatie



4 maanden

2 maanden (kosteloos)

Na verlenging 1% van de hoofdsom



Niet mogelijk

Werkelijke lasten (box 1 netto last)

- ✓ Nieuwbouw is niet mogelijk
- ✓ Bouwdepot max. €125.000,- en max. 20% van de marktwaarde voor verbouwing
- ✓ Verhoogde inschrijving mogelijk tot €60.000,-

HYPO TRUST

hypotheek



# Elan Plus Hypotheek

010 - 242 1525 | HDN: 200003  
www.hypotrust.nl