



## Advieskaart BLG Recreatiehypothek

### Algemeen

BLG Wonen is bereid een financiering op stenen vakantiewoningen te verstrekken. Uiteraard dient het onderpand aan een aantal technische aspecten te voldoen. Ook gelden er bepaalde acceptatievoorwaarden en zijn er grenzen voor de verstrekking.

### Technische aspecten

- Van steen gebouwd.
- Vast fundament, daardoor niet verplaatsbaar (aard en nagelvast).
- Aangesloten op de openbare nutsvoorzieningen.
- Verblijf in alle seizoenen mogelijk (CV, toilet, badkamer, keuken).
- Via de openbare weg onbelemmerd bereikbaar.

### Voorwaarden acceptatie

- De recreatiebestemming moet zijn vastgelegd in een bestemmingsplan.
- Waarde vakantiewoning > waarde grond.
- Grond in eigendom of grond waarvoor eeuwige of voortdurende erfpacht geldt.
- Grond waarvoor geen onaanvaardbare erfdienstbaarheden, erfpacht - of parkvoorwaarden gelden.
- Geen groepsaccommodaties.
- Waardebepaling nieuwbouw: Marktwaarde = koopsom grond inclusief overdrachtsbelasting + koopsom woning inclusief BTW (inclusief meerwerk volgens onze normale meerwerkregeling).
- Alle rentetypes zijn mogelijk.
- Recreatiewoning dient voor eigen gebruik te zijn en niet met verhuur als doel.
- Verhuurinkomsten tellen niet mee bij bepaling maximale hypothek.
- BKR toetsing dient helemaal schoon te zijn, dus geen enkele A-registratie, SK of RO.
- Indien klanten al een woning met hypothek hebben, dan vindt toetsing plaats op basis van norm 2e hypothek.
- De werkelijke woonlast van het hoofdverblijf nemen we mee in de toetsing.
- Maximaal 1 vakantiewoning per (gezamenlijke) aanvrager(s).
- Aanvrager(s) wonen ergens anders in Nederland.
- WOZ-verklaring niet toegestaan.
- Een uitgebreide opstalverzekering voor vakantiewoning verplicht.
- Maatwerk niet in combinatie met een vakantiewoning.
- Vaste opslag van 0,6%.
- Vervolglening en/of (her)opname mogelijk.

### Maximale financiering

#### Nieuwbouw/bestaand/oversluiting:

- Maximaal 70% van de marktwaarde.
- Maximale looptijd 30 jaar, aflossend deel ook op 30 jaar.
- Aflossingsvorm: annuïteit of lineair.
- Looptijd maximaal 30 jaar.
- Verbouwingsdepot: verplicht taxatierapport met waarden voor en na verbouwing.
- Bedrag verbouwing volledig in depot.

### Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Advies & Service.

Telefoon: 046 - 478 81 85

E-mail: [adviseur@blg.nl](mailto:adviseur@blg.nl).

Of raadpleeg [www.blg.nl](http://www.blg.nl) en [www.blgplaza.nl](http://www.blgplaza.nl).

Aan deze advieskaart kunnen geen rechten worden ontleend.  
Raadpleeg altijd de voorwaarden.