

## Kenmerken

# Producten & diensten ABN AMRO

Speciaal voor  
intermediaire  
adviseurs

## Budget Hypotheek **-0,15%**

Binnen 6 maanden oplevering  
koopwoning/oversluiten hypotheek

## Woning Hypotheek

Biedt ruimte bij oplevering koopwoning  
over langere periode zoals nieuwbouw

✓ Akterente = offerterente\*

✓ Offerte is 3 maanden geldig

✓ Offerte automatisch verlengd met 3 maanden

✓ Na 3 maanden 1% annuleringskosten

✓ Verhuisregeling tot 3 maanden na aflossen

✓ Geen bereidstellingsprovisie

✓ Jaarlijks 10% aflossen zonder vergoeding + vergoedingsvrij aflossen bij verkoop en overlijden\*

✓ Alleen bij ABN AMRO: wij accepteren inkomen in vreemde valuta

✓ Bankgarantie is kosteloos

✓ Akterente of dagrente = offerterente (laagste)\*

✓ Offerte is 3 maanden geldig

✓ Offerte automatisch verlengd met 9 maanden

✓ Na 3 maanden 1% annuleringskosten

✓ Verhuisregeling tot 6 maanden na aflossen

✓ Geen bereidstellingsprovisie

\* Dit geldt ook bij renteherziening.

## Bijzondere hypotheekvormen

### ► Overwaarde Hypotheek

Voor iedereen met de AOW-gerechtigde leeftijd en een eigen woning met een aanzienlijke overwaarde. De overwaarde kan (gedeeltelijk) opgenomen worden, zonder dat de woning verkocht hoeft te worden en zonder dat de maandlasten stijgen. Handig om (klein)kinderen te helpen, het huis te verbouwen om langer zelfstandig te kunnen wonen of als pensioenaanvulling.

[Meer over de Overwaarde Hypotheek](#)

### ► Duurzaam Wonen Hypotheek

Zowel nieuwe als bestaande klanten kunnen energiebesparende maatregelen financieren met de Duurzaam Wonen Hypotheek. Tegen aantrekkelijke rente en voorwaarden kan een klant geld lenen voor bijvoorbeeld isolatie of hoogrendement beglazing (HR++).

[Meer over de Duurzaam Wonen Hypotheek](#)

### ► Overbruggingslening

Handig voor klanten die overwaarde in hun woning hebben en een nieuwe woning kopen, maar de opbrengst van hun oude woning nog niet hebben ontvangen. We overbruggen maximaal 100% van de marktwaarde min de openstaande hypotheek. Of 90% van de marktwaarde als de oude woning nog niet verkocht is.

[Meer over de Overbruggingslening](#)

## Korting op de hypotheekrente

### ► Huisbankkorting

Sluit een klant naast een hypotheek bij ABN AMRO ook een betaalpakket bij ons af? Dan kun je 0,20% rentekorting aanbieden op de hypotheekrente. Met een betaalpakket regelt een klant veilig en makkelijk zijn dagelijkse bankzaken.

[Meer over de huisbankkorting](#)

### ► Duurzaamheidskorting

Extra rentekorting van 0,15% over de gehele hypotheek bij nieuwbouw of een bestaande woning met energielabel A. En 0,10% rentekorting bij een woning met energielabel B. Bij aankoop, oversluiten én renteherziening. Én tijdens 24 maanden respijttermijn na ingang van de rentevaste periode. Wij controleren of jouw klant een geregistreerd energielabel A of B heeft, en voegen de korting automatisch toe. Kijk op [ep-online.nl](http://ep-online.nl) of jouw klant een geregistreerd energielabel A of B heeft. Deze korting kan in combinatie met Huisbankkorting.

[Meer over de duurzaamheidskorting](#)

### ► Hypotheek voor verhuur

Wil een klant een nieuwe woning kopen of gaat hij samenwonen en wil hij de oude woning aanhouden voor verhuur? Dan kan hij, onder voorwaarden, de hypotheek zonder vergoeding bij vervoegde aflossing omzetten naar de Hypotheek voor verhuur. De klant behoudt zijn huidige rentecontract en er geldt een renteopslag van 1%.

[Meer over de Hypotheek voor verhuur](#)

# Een eigen team van acceptanten staat klaar voor al jouw dossierinhoudelijke vragen.

## 24-uurs service

Voor aanvragen waarbij geen contact nodig is met jouw Operationsteam, kun je al binnen 24 uur een bindende hypotheekofferte ontvangen. Zo kunnen jouw aanvragen sneller verwerkt worden. En kan je klant ook eerder met de aanstaande verhuizing aan de slag. Lees [hier](#) hoe de 24 uurs service werkt.

## Explain

Bijzondere omstandigheden kunnen aanleiding zijn om toch verantwoord een hogere hypotheeksom te adviseren. In de [Kredietgids](#) vind je uitleg over de mogelijkheden van Explain bij ABN AMRO. Bijvoorbeeld voor senioren of bij energiebesparende voorzieningen

## Voorbespreken: vooraf duidelijkheid

Twijfel je over een belangrijk onderdeel van een hypotheekvraag. En wil je snel weten of een aanvraag zin heeft? Stel je vraag via de Voorbespreekmodule en binnen 24 uur weet je of je aanvraag kans van slagen heeft. Kijk [hier](#) welke vragen je kunt voorbespreken.

## Bij een zakelijke aanvraag zit je zelf aan het stuur

- ✓ Een hypotheek is al mogelijk vanaf **1(boek)jaar** zelfstandigheid
- ✓ **Kennis en ervaring** binnen Operations: je kunt sparren met acceptanten
- ✓ **Ook bij NHG:** samen met ons het zakelijk inkomen berekenen



**Tip:**  
oversluiten is mogelijk met een desktoptaxatie!

## Uitgebreide rentemogelijkheden

### ► Ruime keuze aan rentevaste periodes: tot 30 jaar vast

Valt door aflossing of waardeinstijging de hypotheek tijdens de looptijd in een lagere tariefklasse? Dan is het mogelijk om een aanpassing van de tariefklasse tijdens de looptijd te verzoeken. ABN AMRO accepteert een nieuwe taxatie, Calcasa waardebepaling of WOZ-beschikking tijdens de looptijd.

[Bekijk alle actuele rentetarieven](#)

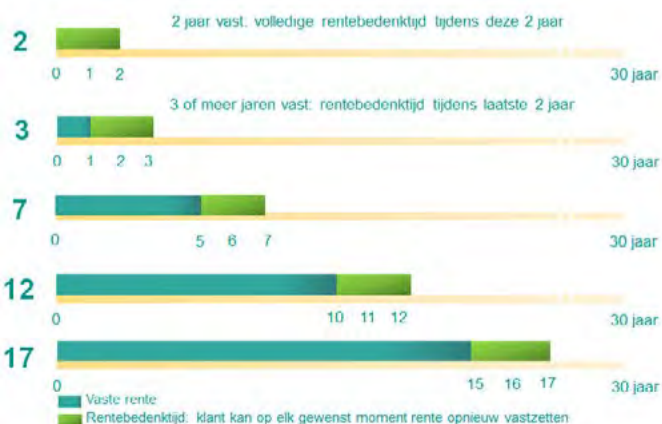
### ► Rentemiddeling

Rentemiddeling is een manier om een lagere hypotheekrente en dus ook lagere maandlasten te krijgen. De vergoeding die de klant betaalt voor het afkopen van de oude rentevaste periode verspreiden we over de nieuwe rentevaste periode.

[Meer over rentemiddeling](#)

### ► Rentebedenktijd:

Meer flexibiliteit en minder risico. Binnen rentebedenktijd kan een klant op ieder moment kosteloos kiezen voor een nieuwe rentevaste periode.



## Overal en altijd inzicht

### ► Klant in Beeld

Met toestemming van de klant heb je inzicht in de ABN AMRO hypotheekportefeuille. Dit stelt je in staat om klantgegevens in te zien, te wijzigen en proactief beheer te bieden aan jouw klant.

[Meer over toestemming regelen](#)

### ► Intermediaire site

► Op de intermediaire site vind je alle relevante informatie over onze producten en diensten. Zo zie je de actuele rente, de [Kredietgids](#) en de contactgegevens van jouw Operationsteam, relatiemanager en Account Support.

► Via [Klant in Beeld](#) vraag je wijzigingen aan voor jouw klanten. Zo kun je (beheer)verzoeken en wijzigingen direct zelf indienen. Op de site vind je handige tools zoals de Rekentool Overwaarde Hypotheek en de Energie Bespaarcheck.

► Op de pagina [Van A tot Z](#) de meest gezochte onderwerpen op een rij. Of vind het onderwerp via de zoekbalk rechtsboven.

Kijk voor meer informatie op [intermediair.abnamro.nl](http://intermediair.abnamro.nl)

### ► Mobiele app: je eigen mini kantoortje

Met onze Intermediair App kun je snel de status van je hypotheekaanvragen bekijken. Vlak voor belangrijke mijlpalen in het aanvraag- of wijzigingstraject krijg je alerts. Zo weet je tijdig welke acties er nog nodig zijn. Verder vind je er de actuele rente, de lijst met werkgeversarrangementen, het laatste nieuws en heb je altijd alle info bij de hand van events waaraan je deelneemt.

[Meer over de mobiele app](#)